

Решение Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области  
от 12 мая 2006 г. N 122

"Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в муниципальной собственности г. Мичуринска"

С изменениями и дополнениями от:

31 октября 2006 г., 8 июня 2007 г., 30 сентября 2008 г., 26 февраля 2009 г., 14 декабря 2012 г.,  
4 августа 2016 г.

Рассмотрев проект Положения "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности г. Мичуринска", внесенный главой г. Мичуринска, и заключение постоянной комиссии по бюджету и экономике,

Мичуринский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить **Положение** "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности г. Мичуринска" (прилагается).

2. Признать утратившим силу Положение "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности г. Мичуринска", утвержденное решением Мичуринского городского Совета народных депутатов от 06.09.2001 г. N 130.

3. Администрации города привести свои правовые акты в соответствие с настоящим **Положением**.

4. Настоящее **Положение** применяется к правоотношениям, возникшим после введения его в действие. Если правоотношения возникли до введения в действие настоящего **Положения**, то оно применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения его в действие.

5. Решение вступает в силу с 01.06.2006 года и подлежит официальному опубликованию в газете "Мичуринская жизнь".

Председатель Мичуринского  
городского Совета депутатов

И.А.Платицын

**Положение**  
**"О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в**  
**муниципальной собственности города Мичуринска"**  
**(утв. решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской**  
**области**  
**от 12 мая 2006 г. N 122)**

С изменениями и дополнениями от:

31 октября 2006 г., 8 июня 2007 г., 30 сентября 2008 г., 26 февраля 2009 г., 14 декабря 2012 г.,  
4 августа 2016 г.

**Раздел 1. Общие положения**

Информация об изменениях:

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 31 октября 2006 г. N 162 раздел 1 настоящего Положения дополнен абзацем*

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Гражданским Кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) (Основным законом) Тамбовской области и [Уставом](#) города Мичуринска.

### **Статья 1.** Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает основы управления муниципальной собственностью города Мичуринска и порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления города Мичуринска в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Мичуринску.

2. Под управлением муниципальной собственностью города Мичуринска понимается осуществляемая от имени города Мичуринска и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления города Мичуринска по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

3. Особенности управления находящимися в собственности города Мичуринска финансовыми ресурсами, земельными участками, иными природными ресурсами, объектами интеллектуальной собственности, культурного наследия (памятниками истории и культуры), иными объектами устанавливаются федеральным и областным законодательством, [Уставом](#) города Мичуринска, # и муниципальными правовыми актами.

### **Статья 2.** Цели управления собственностью города Мичуринска

Управление собственностью города Мичуринска осуществляется в целях:

1) приращения собственности города Мичуринска, в том числе увеличения доходов городского бюджета на основе эффективного управления собственностью города Мичуринска, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов городского бюджета;

2) оптимизации структуры собственности города Мичуринска, создания устойчивых предпосылок экономического развития города Мичуринска;

3) использования объектов собственности города Мичуринска в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику города Мичуринска;

4) повышения ликвидности объектов собственности города Мичуринска;

5) создания условий развития рынков имущества (земли, фондового и т. д.);

6) полноты и достоверности учета объектов собственности города Мичуринска, систематического контроля за их использованием;

7) обеспечения реализации органами местного самоуправления города Мичуринска их функций.

### **Статья 3.** Планирование управления собственностью города Мичуринска

1. Администрация города Мичуринска вправе вносить на рассмотрение Мичуринского городского Совета депутатов программы, включающие в себя основные направления и приоритеты в сфере управления собственностью города

Мичуринска на краткосрочный, среднесрочный или долгосрочный период, а также направления деятельности органов местного самоуправления города Мичуринска по ее реализации, утверждаемые в форме решений.

2. Администрация города Мичуринска принимает муниципальные правовые акты, предусматривающие мероприятия, направленные на приращение собственности города Мичуринска, повышение эффективности управления собственностью города Мичуринска, в соответствии с действующим законодательством.

3. Администрация города Мичуринска вносит на утверждение Мичуринского городского Совета депутатов прогнозный план (программу) приватизации собственности города Мичуринска.

#### **Статья 4. Состав собственности города Мичуринска**

Информация об изменениях:

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 14 декабря 2012 г. N 227 часть 1 статьи 4 настоящего Положения изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. К объектам, принадлежащим на праве собственности городу Мичуринску, относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

2. Средства городского бюджета и иное имущество, не закрепленное в установленном порядке за муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска, муниципальными учреждениями города Мичуринска, составляют казну города Мичуринска. Порядок управления имуществом, не закрепленным в установленном порядке за муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска, муниципальными учреждениями и включаемым в казну города Мичуринска, устанавливается настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

#### **Статья 5. Реализация правомочий собственника в отношении собственности города Мичуринска**

1. Органы местного самоуправления от имени города Мичуринска самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Правомочия собственника от имени города Мичуринска осуществляют Мичуринский городской Совет депутатов, администрация города Мичуринска, а также уполномоченные отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Мичуринска.

3. Мичуринский городской Совет депутатов определяет правовые основы управления и распоряжения имуществом города Мичуринска и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения

собственностью города Мичуринска.

4. Администрация города Мичуринска определяет компетенцию органа администрации города Мичуринска в сфере имущественных отношений в соответствии с настоящим Положением.

5. Администрация города организует и осуществляет управление собственностью города Мичуринска, в том числе осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления собственностью города Мичуринска, реализует иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, **Уставом** города Мичуринска и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

6. Органы местного самоуправления города Мичуринска вправе в пределах их компетенции приобретать имущество и иные объекты в собственность города Мичуринска и совершать в отношении объектов, находящихся в собственности города Мичуринска, любые действия в соответствии с действующим законодательством, **Уставом** города Мичуринска и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

## **Раздел 2. Компетенция органов местного самоуправления города Мичуринска в сфере управления собственностью города Мичуринска**

**Статья 6.** Полномочия Мичуринского городского Совета депутатов в сфере управления собственностью города Мичуринска

Мичуринский городской Совет депутатов:

1) устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Мичуринска;

Информация об изменениях:

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 31 октября 2006 г. N 162 в пункт 2 статьи 6 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

2) определяет порядок и условия приватизации имущества, находящегося в собственности города Мичуринска;

3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности города;

4) утверждает перечень объектов муниципальной собственности города, не подлежащих отчуждению, в том числе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности;

5) дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством, на приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность города, а также на отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

6) утверждает перечень объектов муниципальной казны, включаемых в залоговый фонд города Мичуринска;

7) определяет порядок передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность Тамбовской области и приема имущества из государственной собственности Тамбовской области в собственность города Мичуринска в соответствии с действующим законодательством;

8) утверждает перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения;

9) **Исключен;**

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 9*

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 14 декабря 2012 г. N 227 пункт 10 статьи 6 настоящего Положения изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

10) в соответствии с действующим законодательством определяет порядок реализации полномочий органов местного самоуправления города Мичуринска в сфере регулирования отношений недропользования;

Информация об изменениях:

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 14 декабря 2012 г. N 227 пункт 11 статьи 6 настоящего Положения изложен в новой редакции*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

11) утверждает правила землепользования и застройки, а также устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории города Мичуринска";

12) определяет основы учета собственности города Мичуринска;

13) утверждает реестр собственности города Мичуринска;

14) заслушивает отчет администрации города о сохранности и эффективном использовании объектов городской казны;

15) осуществляет контроль за исполнением положений, регулирующих отношения в сфере управления собственностью города Мичуринска;

16) осуществляет иные полномочия в сфере управления собственностью города Мичуринска в соответствии с федеральным и областным законодательством в пределах полномочий, определенных **Уставом** г. Мичуринска.

**Статья 7. Полномочия администрации города Мичуринска в сфере управления собственностью города Мичуринска**

1. Администрация города Мичуринска:

1) издает муниципальные правовые акты, направленные на реализацию федеральных и областных законов, а также муниципальных правовых актов, принятых городским Советом, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения собственностью города Мичуринска;

2) разрабатывает и представляет на утверждение городскому Совету прогнозный план (программу) приватизации собственности города Мичуринска, проекты положений;

3) составляет и представляет на утверждение городскому Совету отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности города Мичуринска;

4) ежегодно составляет и представляет на утверждение городскому Совету перечень объектов муниципальной собственности города Мичуринска, составляющих залоговый фонд города Мичуринска, и перечень объектов собственности города Мичуринска, не подлежащих отчуждению;

5) принимает решение о передаче в залог объектов муниципальной собственности города Мичуринска, составляющих залоговый фонд города Мичуринска;

6) организует планирование управления собственностью города Мичуринска;

7) принимает решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности города Мичуринска;

8) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по приватизации имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

Информация об изменениях:

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 14 декабря 2012 г. N 227 в пункт 9 части 1 статьи 7 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

9) определяет порядок организации продажи имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, без объявления цены;

10) утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий города Мичуринска и городских муниципальных учреждений;

11) принимает решение о назначении на должность и освобождении от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Мичуринска и городских муниципальных учреждений, утверждает форму примерного договора с руководителями муниципальных унитарных предприятий города Мичуринска, порядок их аттестации;

12) утверждает перечень оснований для проведения аудита бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий города Мичуринска, порядок осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска; принимает решение о проведении аудиторских проверок и определяет размер оплаты их услуг;

13) утверждает порядок предоставления отчетности муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска;

14) утверждает программу деятельности муниципального унитарного предприятия города Мичуринска;

15) устанавливает порядок определения показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий города Мичуринска, городских муниципальных учреждений;

16) принимает решения о закреплении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города Мичуринска, за муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска на праве хозяйственного ведения или

оперативного управления, городскими муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

17) принимает решения об участии города Мичуринска в создании хозяйственных обществ, об участии города Мичуринска в хозяйственных обществах;

18) в пределах своих полномочий принимает решения о приобретении имущества в собственность города Мичуринска, а также об отчуждении имущества, находящегося в собственности города Мичуринска;

19) в пределах своих полномочий устанавливает порядок определения размера базовой ставки платы и размера платы за аренду объектов нежилого фонда, иных объектов, находящихся в собственности города Мичуринска;

20) организует и проводит торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды муниципального имущества города Мичуринска, а также договоров доверительного управления объектами муниципальной собственности города Мичуринска, относящимися к муниципальной казне города Мичуринска;

21) устанавливает порядок ведения реестра собственности города Мичуринска;

22) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами муниципальной собственности города, если иное не установлено нормативными правовыми актами города либо принятыми в соответствии с ними постановлениями главы города Мичуринска;

23) осуществляет контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности города Мичуринска, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, а также за использованием имущественных прав, приобретенных городом Мичуринском;

24) осуществляет оперативный контроль за приватизацией муниципального имущества города Мичуринска;

25) применяет к виновным лицам установленные действующим законодательством меры ответственности за нарушение законодательства по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью города Мичуринска;

26) осуществляет иные полномочия в сфере управления собственностью города Мичуринска в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Администрация города реализует полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом города как самостоятельно, так и через образуемые в соответствии с [Уставом](#) города отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города и специализированные муниципальные учреждения города Мичуринска.

### **Раздел 3. Заключение сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность города Мичуринска, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности**

## города Мичуринска

**Статья 8.** Участие города Мичуринска в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность города Мичуринска, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности города Мичуринска

1. В сделках, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность города Мичуринска, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности города Мичуринска, в качестве стороны во всех случаях выступает город Мичуринск.

2. Сделки, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность города Мичуринска, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, от имени города Мичуринска совершают органы местного самоуправления города Мичуринска в пределах их компетенции.

В случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, [Уставом](#) города, указанные сделки вправе совершать также отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Мичуринска и юридические лица.

3. Положения настоящего раздела не распространяются на отношения, связанные с приватизацией собственности города Мичуринска.

4. Порядок расходования средств на организацию и проведение мероприятий по отчуждению объектов собственности города Мичуринска по сделкам, на которые не распространяется законодательство о приватизации, определяются в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением, если иное не предусмотрено федеральным законом, законом области или муниципальным правовым актом.

Информация об изменениях:

[Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 4 августа 2016 г. N 146 статья 9 настоящего Положения изложена в новой редакции](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 9.** Виды сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность города Мичуринска, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности города Мичуринска

В соответствии с [гражданским законодательством](#) в целях приобретения имущества в муниципальную собственность города Мичуринска, использования и отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности города Мичуринска, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству.

Информация об изменениях:

[Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области](#)



от 14 декабря 2012 г. N 227 статья 9.1 настоящего Положения изложена в новой редакции

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

## **Статья 9.1. Особенности порядка заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности города Мичуринска**

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности города Мичуринска (далее - муниципального имущества), не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая указанные в [пункте 3](#) настоящей части государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинским учреждениям частной системы здравоохранения;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном [главой 5](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с [Федеральным законом](#) от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о

проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании [пункта 1](#) настоящей части.

2. Указанный в [части 1](#) настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Водным кодексом](#) Российской Федерации, [Лесным кодексом](#) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

3. В порядке, предусмотренном [частью 1](#) настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.

4. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

5. В соответствии с [частью 6](#) настоящей статьи извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](#) и [3](#) настоящей статьи, размещается на [официальном сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

7. Не допускается заключение договоров, указанных в [частях 1](#) и [3](#) настоящей статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на [официальном сайте](#) торгов.

8. При заключении и (или) исполнении указанных в **частях 1 и 3** настоящей статьи договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

9. По истечении срока договора аренды, указанного в **частях 1 и 3** настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

10. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в **части 9** настоящей статьи, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

11. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды, указанного в **частях 1 и 3** настоящей статьи, по основаниям, не предусмотренным **частью 10** настоящей статьи, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с **гражданским законодательством**.

## **Статья 10.** Проведение оценки объектов муниципальной собственности города Мичуринска

1. При вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности города Мичуринска проведение оценки их рыночной стоимости является обязательным в случаях, установленных федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

2. Определение оценщика осуществляется на конкурсной основе. Организация конкурса осуществляется администрацией города Мичуринска или уполномоченным органом администрации города в сфере имущественных отношений.

3. В случаях вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности города Мичуринска, находящихся в казне города Мичуринска, к оценщику за

проведением оценки их рыночной стоимости обращается орган администрации города Мичуринска в сфере имущественных отношений.

4. В городском бюджете ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов муниципальной собственности города Мичуринска.

5. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности города Мичуринска, приобретенных городскими муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления приносящей доход деятельности в соответствии с федеральным законодательством, учредительными документами, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращаются соответствующие городские муниципальные учреждения. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих городских муниципальных учреждений.

6. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности города Мичуринска, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращаются соответствующие муниципальные унитарные предприятия города Мичуринска. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий города Мичуринска.

#### **Статья 11. Приобретение имущества в муниципальную собственность города Мичуринска, использование и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Мичуринска**

Решение о приобретении недвижимого имущества в муниципальную собственность города Мичуринска, использовании и отчуждении недвижимого имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, принимается администрацией города Мичуринска после получения согласия городского Совета.

Решение о приобретении иного имущества в муниципальную собственность города Мичуринска, использовании и отчуждении иного имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, принимается администрацией города Мичуринска самостоятельно.

Приобретение и отчуждение имущества муниципальными учреждениями, а также муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска осуществляется с согласия администрации города Мичуринска в случаях, если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством.

#### **Статья 12. Приобретение имущества в муниципальную собственность города Мичуринска по договорам купли-продажи**

1. Решение о приобретении в казну города Мичуринска имущества по договорам купли-продажи принимается администрацией города Мичуринска в форме постановления.

Администрация города Мичуринска вправе передавать свои полномочия по вопросу приобретения движимого имущества в казну города Мичуринска органу администрации города в сфере имущественных отношений, если иное не установлено действующим законодательством.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в казну города Мичуринска от имени города Мичуринска выступает администрация города.

2. Решение о приобретении имущества органами местного самоуправления города Мичуринска и муниципальными учреждениями по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы местного самоуправления города Мичуринска или муниципальные учреждения.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами местного самоуправления города Мичуринска и муниципальными учреждениями, поступает в их оперативное управление.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями города по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством или иным муниципальным правовым актом. Движимое имущество приобретается предприятием самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством или иным муниципальным актом.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями города, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

### **Статья 13.** Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, по договорам купли-продажи

1. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимаются ими в соответствии с законодательством.

В качестве продавца по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные учреждения.

2. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска, казенными предприятиями города Мичуринска, принимается ими только на основании постановления администрации города Мичуринска.

Соответствующее решение (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального унитарного предприятия города Мичуринска) не может быть принято в случае не предоставления соответствующим муниципальным унитарным предприятием города Мичуринска, казенным предприятием города Мичуринска экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством,

уставом муниципального унитарного предприятия города Мичуринска, принимаются ими самостоятельно.

4. В случаях, предусмотренных **частями 2 и 3** настоящей статьи, в качестве продавца по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия города Мичуринска, казенные предприятия города Мичуринска.

Функции по продаже объектов собственности города Мичуринска по поручению администрации города Мичуринска могут осуществлять органы администрации города Мичуринска, специализированные муниципальные учреждения либо иные организации.

5. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, включенного в перечень объектов собственности города Мичуринска, не подлежащих отчуждению, не допускается.

Информация об изменениях:

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 30 сентября 2008 г. N 328 статья 13 настоящего Положения дополнена пунктом 6, вступающим в силу со дня опубликования названного решения и применяющимся к правоотношениям, возникшим с 2 июля 2008 г.*

6. Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями) и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных действующим законодательством.

#### **Статья 14. Утратила силу.**

Информация об изменениях:

*См. текст [статьи 14](#)*

#### **Статья 15. Приобретение или отчуждение имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения)**

1. Отчуждение имущества из казны города Мичуринска по договорам безвозмездной передачи (дарения) может осуществляться для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан и организаций, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

2. Решение об отчуждении имущества из казны города Мичуринска по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается на основе экономического обоснования, подготавливаемого администрацией города Мичуринска, Мичуринским городским Советом депутатов в форме соответствующего нормативного правового акта.

3. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества из казны города Мичуринска от имени города Мичуринска выступает администрация города.

4. Имущество, приобретаемое по договорам безвозмездной передачи (дарения) муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска и муниципальными учреждениями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с их правовым положением.

**Статья 16.** Общие положения об аренде имущества, находящегося в собственности города Мичуринска

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в собственности города Мичуринска:

- 1) земельные участки;
- 2) здания, сооружения, иные нежилые помещения;
- 3) жилищный фонд;

4) иное недвижимое и движимое имущество за исключением имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города.

2. Передача в аренду имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, закрепленного и непосредственно используемого органами местного самоуправления города Мичуринска для осуществления своих полномочий, не допускается.

3. Имущество, находящееся в собственности города Мичуринска, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным и областным законодательством.

Орган администрации города Мичуринска в сфере имущественных отношений обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в городской бюджет арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности города Мичуринска.

4. Администрация города Мичуринска утверждает положение о сдаче объектов, находящихся в собственности города Мичуринска, в аренду, а также базовые ставки платы за аренду имущества, находящегося в собственности города Мичуринска.

5. Орган администрации города Мичуринска в сфере имущественных отношений ежегодно, до 20 апреля года, следующего за отчетным, представляет в администрацию города Мичуринска информацию о плановой сумме арендной платы и объеме перечисленных в городской бюджет доходов от аренды имущества, находящегося в собственности города Мичуринска.

**Статья 17.** Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности города Мичуринска

1. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, принимается, если иное не предусмотрено федеральным законом, администрацией города Мичуринска в форме постановления.

2. В качестве арендодателя имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, от имени города Мичуринска выступает администрация города Мичуринска, если иное не предусмотрено федеральным законом, в том числе в отношении находящихся в собственности города Мичуринска лесных участков, участков недр, обособленных водных объектов.

Форма примерного договора аренды имущества, находящегося в



собственности города Мичуринска, утверждается администрацией города Мичуринска.

Информация об изменениях:

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 30 сентября 2008 г. N 328 пункт 3 статьи 17 настоящего Положения изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня опубликования названного решения и применяющейся к правоотношениям, возникшим с 2 июля 2008 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. Имущество, находящееся в собственности города Мичуринска и имущество, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными учреждениями, которым они распоряжаются с согласия администрации города Мичуринска, может предоставляться в аренду по письменным заявлениям физических и юридических лиц с учетом особенностей порядка заключения договоров, предусмотренных **статьей 9.1** настоящего Положения.

4. При сдаче имущества, находящегося в собственности города Мичуринска в аренду, в качестве стороны по договорам аренды, **#** выступают администрация города Мичуринска и соответствующие муниципальные унитарные предприятия города Мичуринска, казенные предприятия города Мичуринска, городские муниципальные учреждения, как одна сторона на стороне арендодателя, если иное не предусмотрено федеральным или областным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города.

5. Все средства, получаемые в виде арендной платы за сдачу в аренду имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, за исключением налогов и иных обязательных платежей, поступают в городской бюджет.

6. Администрация города Мичуринска по письменному обращению арендатора может уменьшить установленную договором аренды арендную плату на сумму затрат или части затрат на проведение капитального ремонта.

Информация об изменениях:

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 8 июня 2007 г. N 219 статья 18 настоящего Положения изложена в новой редакции*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 18.** Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности города Мичуринска, в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в собственности города Мичуринска, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законом:

- 1) органам государственной власти;
- 2) органам местного самоуправления города Мичуринска;

Информация об изменениях:

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 30 сентября 2008 г. N 328 в подпункт 3 пункта 1 статьи 18 настоящего Положения внесены изменения, вступающие в силу со дня опубликования названного решения и применяющиеся к правоотношениям, возникшим с 2 июля 2008 г.*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

3) некоммерческим организациям.

Передача имущества, находящегося в казне города Мичуринска, в безвозмездное пользование некоммерческим организациям осуществляется с учетом особенностей порядка заключения договоров, предусмотренных [статьей 9.1](#) настоящего Положения.

2. Решение о передаче имущества, находящегося в казне города Мичуринска, по договору безвозмездного пользования принимается администрацией города Мичуринска в форме постановления.

3. Решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, закрепленного муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями и муниципальными учреждениями города Мичуринска, принимаются ими по согласованию с администрацией города.

4. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне города Мичуринска, от имени города Мичуринска выступает администрация города.

5. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска, казенными предприятиями города Мичуринска, муниципальными учреждениями, от имени города Мичуринска выступает администрация города Мичуринска и соответствующие муниципальные унитарные предприятия города Мичуринска, казенные предприятия города Мичуринска, муниципальные учреждения как одна сторона на стороне ссудодателя.

6. При заключении договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности города Мичуринска, применяются образцы договоров, разработанные и утвержденные администрацией города Мичуринска.

**Статья 19.** Передача имущества, находящегося в казне города Мичуринска, в доверительное управление

1. Решение о передаче имущества, находящегося в казне города Мичуринска, по договору доверительного управления принимается администрацией города Мичуринска в форме постановления.

2. Положение о передаче имущества, находящегося в казне города Мичуринска, в доверительное управление утверждается администрацией города Мичуринска.

3. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления имуществом, находящимся в казне города Мичуринска, от имени города Мичуринска выступает администрация города Мичуринска.

Форма примерного договора доверительного управления имуществом города Мичуринска, находящимся в казне города Мичуринска, утверждается администрацией города Мичуринска.

Информация об изменениях:

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 30 сентября 2008 г. N 328 пункт 4 статьи 19 настоящего Положения изложен в новой редакции, вступающей в силу со дня опубликования названного решения и применяющейся к правоотношениям, возникшим с 2 июля 2008 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3.# Имущество, находящееся в казне города Мичуринска, может передаваться в доверительное управление с учетом особенностей порядка заключения договоров, предусмотренных [статьей 9.1](#) настоящего Положения.

5. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему имуществом, находящимся в казне города Мичуринска, устанавливается администрацией города Мичуринска.

6. Администрация города Мичуринска при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне города Мичуринска, в качестве одного из условий должна предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

7. Администрация города Мичуринска при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне города Мичуринска, не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему:

1) передавать имущество, находящееся в собственности города Мичуринска, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы без предварительного согласия администрации города Мичуринска, оформленного постановлением;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности города Мичуринска;

3) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в собственности города Мичуринска;

4) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом, находящимся в собственности города Мичуринска, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

## **Статья 20. Залог имущества, находящегося в собственности города Мичуринска**

1. Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в казне города Мичуринска, принимается администрацией города Мичуринска в форме постановления, в соответствии с утвержденным Мичуринским городским Советом депутатов перечнем имущества, составляющего залоговый фонд города Мичуринска.

2. Администрация города Мичуринска вправе передавать свои полномочия по

передаче движимого имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, в залог органу администрации города Мичуринска в сфере имущественных отношений, если иное не установлено законами области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города.

3. Положение о передаче объектов, находящихся в казне города Мичуринска, в залог утверждается администрацией города Мичуринска.

4. В качестве залогодателя имущества, находящегося в казне города Мичуринска, от имени города Мичуринска выступает администрация города Мичуринска.

5. Залог имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, закрепленного за органами местного самоуправления города Мичуринска и муниципальными учреждениями города Мичуринска, не допускается.

6. Решение о залоге имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска, принимается ими с предварительного согласия администрации города Мичуринска в форме постановления.

7. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в собственности города Мичуринска и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия города Мичуринска.

Муниципальные унитарные предприятия города Мичуринска обязаны уведомлять администрацию города Мичуринска обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в собственности города Мичуринска.

#### **Раздел 4. Имущество, находящееся в собственности города Мичуринска, не подлежащее отчуждению**

**Статья 21.** Имущество, находящееся в собственности города Мичуринска, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в собственности города Мичуринска, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом).

Залог указанного имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории местного значения, находящиеся в собственности города Мичуринска в соответствии с действующим законодательством.

3. Перечень объектов, находящихся в собственности города Мичуринска, не подлежащих отчуждению, утверждается решением городского Совета и может быть изменен только путем внесения соответствующих изменений в соответствующее решение.

4. В перечень объектов, находящихся в собственности города Мичуринска, не подлежащих отчуждению, могут также включаться:

1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, относящиеся к собственности города Мичуринска в соответствии с действующим законодательством;

2) объекты исторического и культурного значения города Мичуринска, не относящиеся к памятникам истории и культуры: объекты истории, культуры, науки и техники, в том числе ценности, хранящиеся в музеях, архивах и библиотеках, включая помещения и здания, где они расположены;

3) административные здания, в которых постоянно размещаются органы местного самоуправления города Мичуринска;

4) иные объекты, имеющие особое значение для города Мичуринска.

5. Администрация города Мичуринска вносит свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в собственности города Мичуринска, не подлежащих отчуждению, в городской Совет.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

6. Отклоненные городским Советом предложения о внесении изменений в перечень объектов собственности города Мичуринска, не подлежащих отчуждению, принимаются к повторному рассмотрению не ранее чем через год после их предыдущего отклонения городским Советом.

## **Раздел 5. Учет собственности города Мичуринска**

### **Статья 22. Понятие учета собственности города Мичуринска**

1. Под учетом собственности города Мичуринска понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах собственности города Мичуринска, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

2. Учету подлежат все объекты собственности города Мичуринска, расположенные как на территории города Мичуринска, так и за ее пределами, в том числе:

1) имущество города Мичуринска, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием города Мичуринска, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением города Мичуринска и органами местного самоуправления города Мичуринска, либо муниципальное учреждение города Мичуринска или муниципальное унитарное предприятие города Мичуринска в целом как имущественный комплекс;

2) земельные участки, иные природные объекты, приобретенные или переданные в собственность города Мичуринска в соответствии с федеральным и областным законодательством;

3) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в собственности города Мичуринска;

4) акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты собственности города Мичуринска, не вошедшие в

уставный (складочный) капитал;

5) права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);

6) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

3. Учет земельных участков, иных природных объектов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансовых ресурсов, находящихся в собственности города Мичуринска, осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4. Перечень объектов движимого имущества, подлежащих учету, определяется администрацией города Мичуринска.

### **Статья 23. Реестр муниципальной собственности города Мичуринска**

1. Учет объектов собственности города Мичуринска, в том числе исключительных прав и иных объектов интеллектуальной собственности, ведется в реестре муниципальной собственности города Мичуринска.

2. В реестр муниципальной собственности города Мичуринска включается информация обо всех объектах собственности города Мичуринска, подлежащих учету, в том числе:

1) наименование объектов собственности города Мичуринска;

2) место нахождения объектов собственности города Мичуринска;

3) балансовая стоимость объектов собственности города Мичуринска;

4) сведения о правах третьих лиц на объекты собственности города Мичуринска;

5) иные необходимые сведения об объектах собственности города Мичуринска.

3. Ведение реестра муниципальной собственности города Мичуринска осуществляется органом администрации города Мичуринска в сфере имущественных отношений и включает в себя:

1) занесение в реестр муниципальной собственности города Мичуринска информации об объектах собственности города Мичуринска;

2) регулярное обновление информации об объектах собственности города Мичуринска;

3) исключение информации об объектах собственности города Мичуринска из реестра муниципальной собственности города Мичуринска при отчуждении указанных объектов из собственности города Мичуринска либо ликвидации юридического лица.

4. Порядок ведения реестра муниципальной собственности города Мичуринска устанавливается администрацией города Мичуринска в соответствии с настоящим Положением.

### **Статья 24. Органы администрации города Мичуринска, осуществляющий# ведение реестра собственности города Мичуринска**

1. Орган администрации города Мичуринска, осуществляющий ведение реестра собственности города Мичуринска:

- 1) организует методическое и программное обеспечение работ по учету и ведению реестра собственности города Мичуринска;
- 2) обеспечивает защиту информации, содержащейся в реестре собственности города Мичуринска;
- 3) осуществляет иные полномочия в отношении реестра собственности города Мичуринска.

#### **Статья 25. Основы ведения реестра собственности города Мичуринска**

1. Ведение реестра собственности города Мичуринска осуществляется по единой методике и представляет собой последовательные действия по сбору, документированию, накоплению, обработке, учету и хранению сведений об объектах собственности города Мичуринска#

2. Ведение реестра собственности города Мичуринска осуществляется на магнитных носителях. При этом обеспечивается беспрепятственный вывод информации, содержащейся в реестре собственности города Мичуринска, на бумажные носители.

3. Финансирование работ по формированию и ведению реестра собственности города Мичуринска осуществляется за счет средств городского бюджета.

#### **Статья 26. Внесение в реестр собственности города Мичуринска информации об объектах собственности города Мичуринска, внесение в него изменений и дополнений, а также исключение информации из реестра собственности города Мичуринска**

1. Внесение в реестр собственности города Мичуринска информации об объектах собственности города Мичуринска, внесение в него изменений и дополнений, а также исключение этой информации из реестра собственности города Мичуринска осуществляется на основании правоустанавливающих документов или копий этих документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством.

2. Муниципальные унитарные предприятия города Мичуринска, муниципальные учреждения города Мичуринска обязаны представлять органу администрации города Мичуринска, осуществляющему ведение реестра собственности города Мичуринска, информацию об объектах собственности города Мичуринска, подлежащих включению в реестр собственности города Мичуринска, в том числе приобретенных ими в процессе осуществления предусмотренной их уставами предпринимательской деятельности, в порядке, определяемом администрацией города Мичуринска. Иные субъекты предоставляют информацию, необходимую для формирования и ведения реестра собственности города Мичуринска, в соответствии с действующим законодательством.

3. В целях обеспечения достоверности предоставляемой муниципальными унитарными предприятиями города Мичуринска и муниципальными учреждениями города Мичуринска информации об объектах собственности города Мичуринска, подлежащих включению в реестр собственности города Мичуринска, орган администрации города Мичуринска, осуществляющий ведение реестра собственности города Мичуринска, вправе назначать и производить

документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

4. Внесение в реестр собственности города Мичуринска информации об объектах собственности города Мичуринска, изменение и дополнение указанной информации, а также ее исключение из реестра собственности города Мичуринска осуществляется не позднее чем в месячный срок со дня получения необходимых документов.

5. Объекту собственности города Мичуринска, внесенному в реестр собственности города Мичуринска, присваивается реестровый номер.

6. Запрещается осуществление действий, направленных на отчуждение либо обременение объектов собственности города Мичуринска, информация о которых не внесена в реестр собственности города Мичуринска.

7. Информация об объектах собственности города Мичуринска, исключенных из реестра собственности города Мичуринска, хранится в архиве органа администрации города Мичуринска, # в сфере имущественных отношений, осуществляющего ведение реестра собственности города Мичуринска. Порядок хранения указанной информации определяется в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 27. Предоставление информации об объектах собственности города Мичуринска**

1. Информация об объектах собственности города Мичуринска предоставляется органом администрации города Мичуринска, осуществляющими ведение реестра собственности города Мичуринска, по запросам заинтересованных лиц в письменной форме.

2. В первоочередном порядке информация предоставляется по запросам:

- 1) федеральных органов государственной власти;
- 2) органов государственной власти Тамбовской области;
- 3) депутатов Тамбовской областной Думы;
- 4) органов местного самоуправления города Мичуринска;
- 5) организации, физического лица, в пользовании которого находится объект собственности города Мичуринска, информация о котором запрашивается;
- 6) органов и организаций, осуществляющих государственную регистрацию и учет объектов собственности города Мичуринска в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Отказ в предоставлении информации возможен в случае отнесения запрашиваемой информации в порядке, установленном федеральным законодательством, к информации с ограниченным доступом либо в случае отсутствия соответствующей информации в реестре собственности города Мичуринска.

4. Орган администрации города Мичуринска, # в сфере имущественных отношений, осуществляющий ведение реестра собственности города Мичуринска, ежегодно предоставляет на утверждение в Мичуринский городской Совет депутатов реестр собственности города Мичуринска.

Мичуринский городской Совет депутатов вправе запросить в органе администрации города Мичуринска, осуществляющем ведение реестра собственности города Мичуринска, любую информацию об объектах собственности



города Мичуринска, включенных в реестр собственности города Мичуринска.

5. Порядок предоставления информации об объектах собственности города Мичуринска устанавливается администрацией города Мичуринска в соответствии с настоящим Положением.

## **Раздел 6. Контроль за соблюдением законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере управления собственностью города Мичуринска**

**Статья 28.** Контроль за соблюдением законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере управления собственностью города Мичуринска

1. Контроль за исполнением законодательства в сфере управления собственностью города Мичуринска осуществляют Мичуринский городской Совет депутатов, администрация города Мичуринска, контрольный орган города Мичуринска, орган администрации города Мичуринска в сфере имущественных отношений города Мичуринска и иные уполномоченные органы.

2. Мичуринский городской Совет депутатов:

1) устанавливает правовые основы контроля за исполнением нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере управления собственностью города Мичуринска;

2) заслушивает главу города Мичуринска или по его поручению руководителя структурного подразделения администрации города Мичуринска о выполнении законодательства по управлению собственностью города Мичуринска;

3) поручать# контрольному органу города Мичуринска осуществление проверки по фактам нарушений законодательства в сфере управления собственностью города Мичуринска;

3. Администрация города Мичуринска:

1) определяет контрольные полномочия органа администрации города Мичуринска в сфере имущественных отношений;

2) привлекает к дисциплинарной ответственности руководителей органов администрации города Мичуринска за нарушения законодательства в сфере управления собственностью города Мичуринска;

Информация об изменениях:

*Решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 31 октября 2006 г. N 162 в подпункт 3 пункта 3 статьи 28 настоящего Положения внесены изменения*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

3) принимает меры по привлечению к административной ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства в сфере управления собственностью города Мичуринска в порядке, установленном законодательством.

4. Администрация города Мичуринска в соответствии с **Уставом** города Мичуринска и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления:

1) организует контроль за процессом управления собственностью города Мичуринска;

2) принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении собственностью города Мичуринска;

3) осуществляет контроль в сфере управления собственностью города Мичуринска в иных, предусмотренных законодательством формах.

Глава города Мичуринска

В.Н.Макаров